



Projektentwicklung Stadion Letzigrund / Ersatzstandorte Fussballplätze

Medienorientierung vom 24. Januar 2002



Hochbaudepartement der Stadt Zürich

Ausgangslage (1/2)

- **Teilweiser schlechter baulicher Zustand des Stadion Letzigrund sowie Ungenügen für die Ansprüche moderner Grossveranstaltungen, insbesondere das Leichtathletik-Meeting Weltklasse Zürich.**
- **Grundsatzentscheid des GR für einen Ausbau des Stadions Letzigrund mit Erweiterung der Kapazität auf mindestens 25'000 Zuschauersitzplätzen (1997).**



Ausgangslage (2/2)

- **Letzigrund-Areal bietet gute Voraussetzungen für ein modernes multifunktionales Stadion.**
- **Verzicht auf Projekt „Polisportives Stadion Zürich“ zu Gunsten eines Fussballstadions.**
- **Wegfall Fussballtrainingsplätze im Hardturm.**



Basis-Annahmen

Weltklasse Zürich sichern

- **Das internationale Leichtathletikmeeting Weltklasse Zürich ist ein Anlass von internationaler Ausstrahlung. Dafür soll in der Stadt Zürich ein zukunftsorientiertes Wettkampfstadion zur Verfügung stehen, damit der Anlass auch in Zukunft für Zürich gesichert werden kann.**



Basis-Annahmen

Open-Air-Konzerte wie bisher

- **Erstklassige internationale Entertainment-Produktionen wie Open-Air-Konzerte mit internationalen Stars oder andere Grossveranstaltungen sind Bestandteil des kulturellen Angebots der Stadt Zürich. Für Veranstaltungen im bisherigen Umfang soll ein geeignetes Stadion verfügbar sein.**

Stadion Letzigrund / Fussballplätze Hochbaudepartement der Stadt Zürich



Basis-Annahmen

Breitensport ermöglichen

- **Der Breitensport soll seinen sehr grossen Stellenwert in der städtischen Sportpolitik behalten und der Letzigrund dafür auch in Zukunft ein wichtiger Ort bleiben. Insbesondere als Trainingsstätte für Fussballmannschaften (FZC, Blue Stars), sowie als Austragungsort von Breitensportanlässen.**

Stadion Letzigrund / Fussballplätze Hochbaudepartement der Stadt Zürich



Denkbare Stadionszenarien

- a. Instandsetzung des heutigen Stadions
- b. Instandsetzung und Erweiterung der Kopf- und Haupttribüne
- c. Optimiertes Leichtathletikstadion mit neuem Grundriss
- d. Kommerzielle Veranstaltungsstätte an neuem Standort



Folgerungen der Quartieranalyse und Potenzialabklärung

- Breite Gespräche zu Anforderungen an ein Stadion für Sport und Entertainment sowie zu Forderungen und Grenzen aus Sicht Quartierentwicklung.
- Keine echten Standortalternativen, welche bezüglich Auswirkungen auf das Umfeld wesentlich unempfindlicher sind.
- Für ein Leichtathletikstadion, das internationalen Anforderungen genügen soll, kommt nur der Letzigrund in Frage.

Strategische Grundsätze für die Projektentwicklung des Stadions (1/2)

- Das Stadion soll auf dem Letzigrund bleiben.
- Vom Breitensport über Training für Spitzensport bis zu Veranstaltungen von nationaler und internationaler Bedeutung.
- Das Stadion soll auch für Schweizer- und Europameisterschaften geeignet sein (IAAF-Layout).
- Kapazität für Leichtathletik: 25'000 Sitzplätze (oder 32'000 Sitz- und Stehplätze)
- Kapazität für Events: 50'000 Personen.

Stadion Letzigrund / Fussballplätze

Hochbaudepartement der Stadt Zürich

Strategische Grundsätze für die Projektentwicklung des Stadions (2/2)

- Erstklassige Entertainmentproduktionen sollen im bisherigen Umfang (2 bis 4 Konzerte) möglich sein.
- Zwei der drei Trainingsplätze bleiben erhalten.
- Auf Dauernutzungen, die nicht im Stadion integriert werden können, wird verzichtet (keine Mantelnutzung).

Stadion Letzigrund / Fussballplätze

Hochbaudepartement der Stadt Zürich

Kosten und Finanzierung

- **Geschätzter Investitionsbedarf: 70 – 110 Mio. Franken.**
- **Transfer der wegfallenden Finanzierungselemente aus dem polysportiven Stadion Hardturm:**
 - **Baurechtsareal Engros-Markt** 20 Mio. Fr.
 - **Kein Realersatz für Flächen** 20 Mio. Fr.
 - **Rückbau / Teilsanierung Letzigrund** 5-10 Mio. Fr.
 - **Beitrag NASAK** 8-15 Mio. Fr.
 - **Beitrag Kanton** offen
 - **weitere Einnahmen (Werbung u.ä.)** 10 Mio. Fr.

Stadion Letzigrund / Fussballplätze

Hochbaudepartement der Stadt Zürich

Nächste Schritte

- **Projektierungskredit von 4,3 Mio. Franken vom Stadtrat genehmigt und dem Gemeinderat beantragt.**
- **Programmbereinigung und Start Projektwettbewerb 2. Hälfte 2002.**
- **Schaffung zusätzlicher Trainingsplätze.**
- **Terminliche Abstimmung mit Bau- und Spielplanung Hardturm / Letzigrund.**

Stadion Letzigrund / Fussballplätze

Hochbaudepartement der Stadt Zürich



Zusätzliche Fussballplätze im Umfeld Letzigrund

- Wegfall eines Trainingsplatzes infolge geplantem Leichtathletikstadion.
- Kaum verfügbare zusätzliche Flächen auf Stadtgebiet.
- Möglichkeit: Nutzung der Dachfläche des Busdepots Hardau an der Bullingerstrasse für Fussball-Trainingsplätze.
- Vorgehen: Abklärung der städtebaulich-architektonischen und technischen Machbarkeit.

Stadion Letzigrund / Fussballplätze

Hochbaudepartement der Stadt Zürich

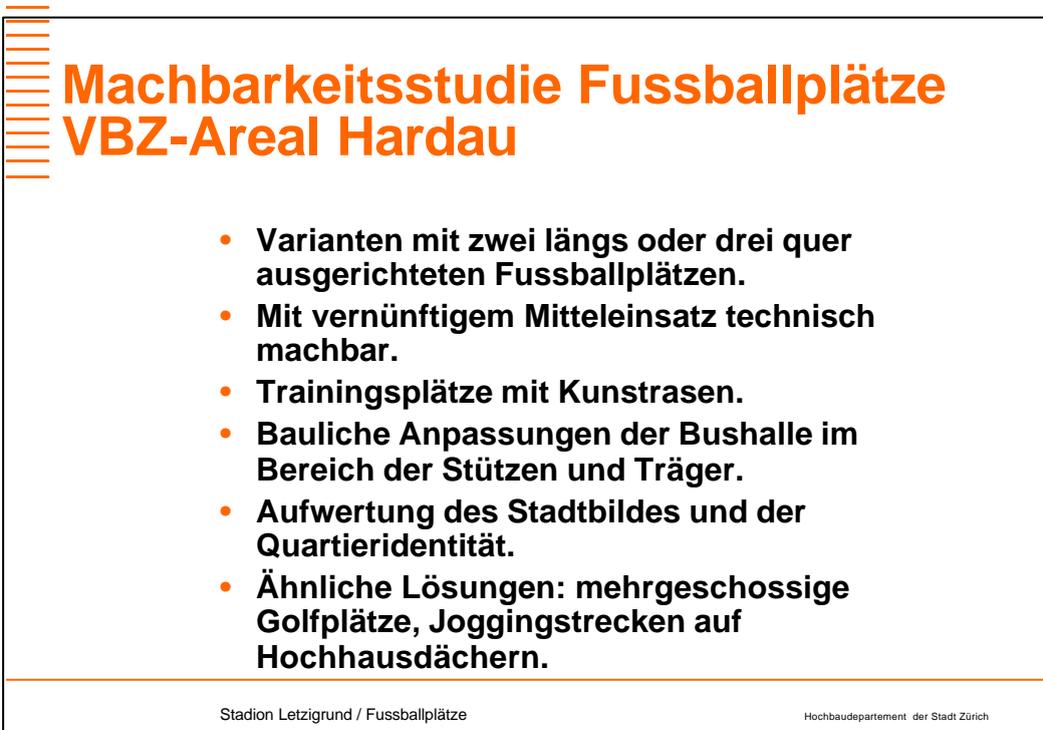
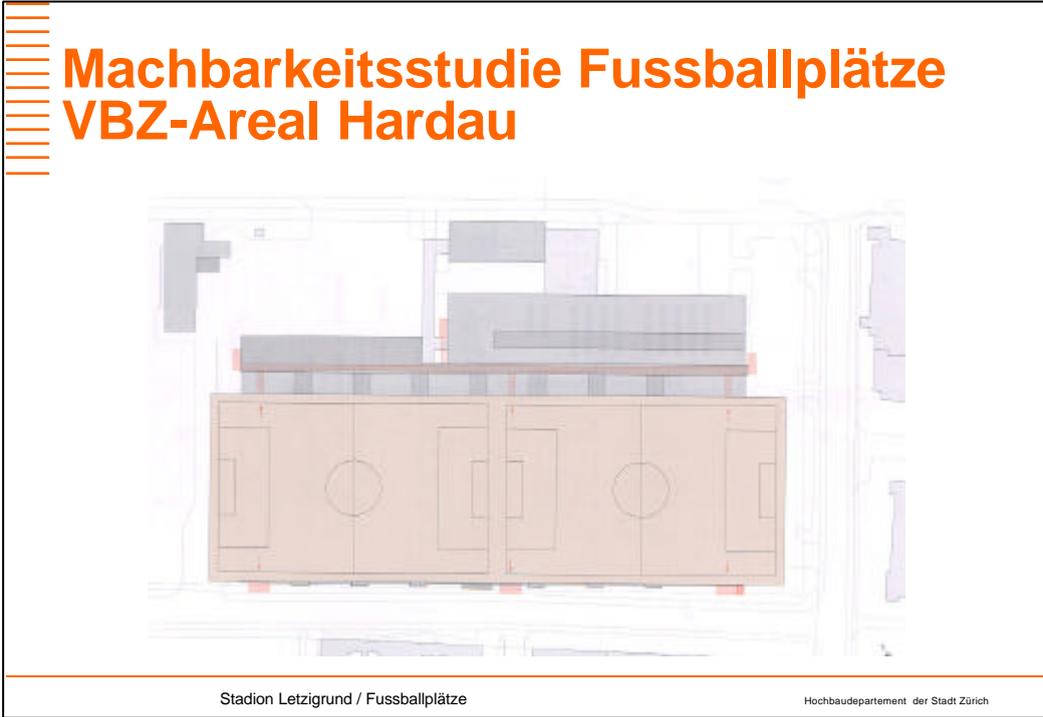


Machbarkeitsstudie Fussballplätze VBZ-Areal Hardau



Stadion Letzigrund / Fussballplätze

Hochbaudepartement der Stadt Zürich





Fussballplätze im Umfeld Hardturm

Vorschlag Stadt Zürich:

- **Verzicht auf neue Sportplätze an der Vulkanstrasse.**
- **Kauf von 3 Trainingsplätzen ausserhalb der Stadt.**
- **Unterstützung des Jugend- und Frauenfussballs von GC im gleichen Masse wie andere Clubs.**
- **Rückzug der Weisung BZO-Revision Teil V.**
- **Vorteile:**
 - **politisch schnell machbar**
 - **mit Abstand die günstigste Lösung.**