



Stand der Dinge – Neustes Wohnen in Zürich

Dr. Elmar Ledergerber
Vorsteher Hochbaudepartement
der Stadt Zürich



Hochbaudepartement der Stadt Zürich

11. Februar 2002

Bauen als nachhaltige Investition

- **Der Wohnungsbau bindet Kapital auf lange Zeit.**
- **Es lohnt sich, auf lange Sicht zu planen.**
- **Am Markt entscheidet Qualität.**
- **Qualität ist ein Standortfaktor im globalen und im regionalen Wettbewerb.**
- **Gute, eigenständige Architektur setzt Zeichen und ermöglicht Identifikation – die Wohnung ist auch Heimat.**

Stand der Dinge - neustes Wohnen in Zürich

Hochbaudepartement der Stadt Zürich

Nachhaltige Strategien - historische Beispiele



**Wohnsiedlung Riedtli
1912-1919**

**Bauherrschaft:
Stadt Zürich**

**Architekten:
Hochbauamt
der Stadt Zürich**

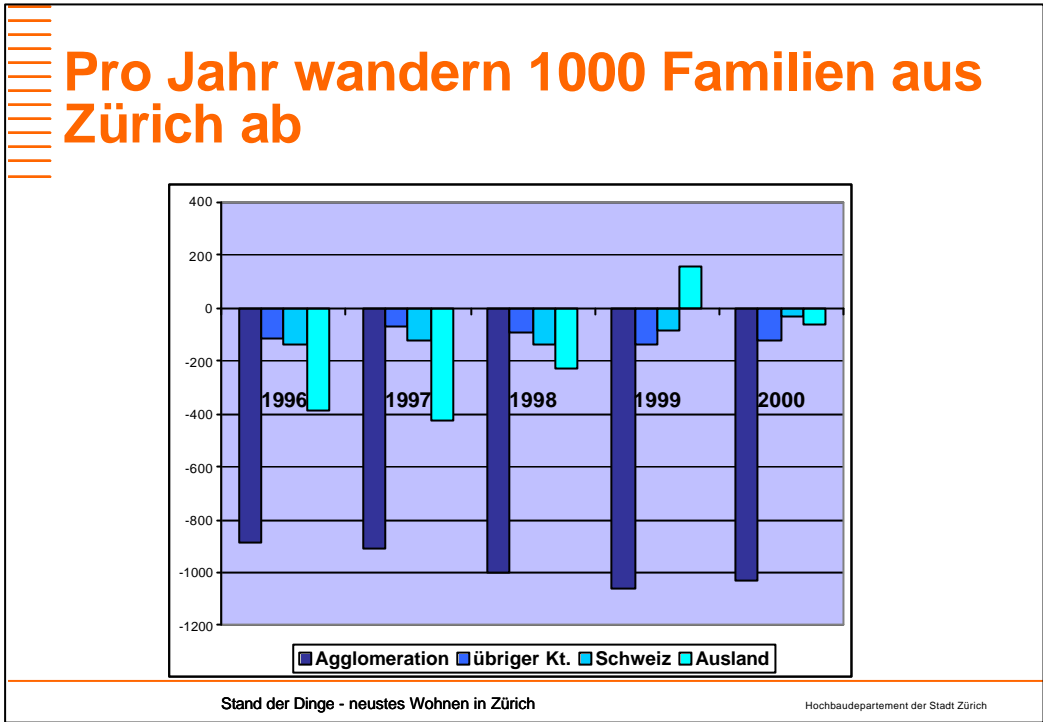
Hochbaudepartement der Stadt Zürich

Problemlage in der Stadt Zürich

- **Zu viele Kleinwohnungen**
70% der knapp 190'000 Wohnungen in der Stadt sind kleine Wohnungen (bis 3 Zimmer).
- **Überalterter Baubestand**
50% der Wohnungen sind über 50 Jahre alt
30% zwischen 1950 - 1970 erstellt
→ grosser Sanierungsbedarf.
- **Abwanderung der Familien**
Pro Jahr wandern rund 1000 Familien aus Zürich ab.

Stand der Dinge - neustes Wohnen in Zürich

Hochbaudepartement der Stadt Zürich



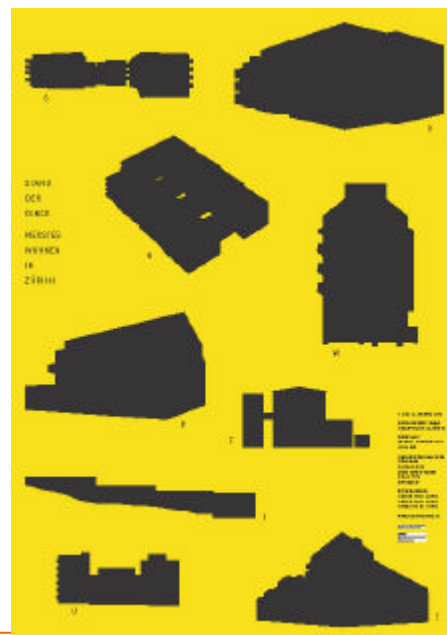
- ## Zürich baut
- **Legislaturziel:**
10'000 neue, grosse Wohnungen.
 - **Im Jahr 2000:**
1465 neue Wohnungen. Davon 850 Wohnungen mit 4 oder mehr Zimmern.
 - **Dynamik ist spürbar und messbar.**
 - **Gute Architektur ist gefragt wie noch nie.**
Am Markt zählt Qualität.
- Stand der Dinge - neustes Wohnen in Zürich Hochbaudepartement der Stadt Zürich

Strategie der Stadt Zürich

- **Projekt 10'000 grosse Wohnungen in 10 Jahren.**
- **Mobilisierung von städtischen Landreserven.**
- **Wohnungszusammenlegungen und Erneuerungskonzepte.**
- **Wettbewerbe auf städtischem Bauland.**
- **Aufwertung von Wohnquartieren.**
- **Verbesserte Rahmenbedingungen: BZO. Arealentwicklungen: Zürich Nord, Zürich West.**
- **75 % der neuen Wohnungen erstellt die Privatwirtschaft.**

Stand der Dinge - neustes Wohnen in Zürich

Hochbaudepartement der Stadt Zürich



Stand der Dinge - neustes Wohnen in Zürich

Hochbaudepartement der Stadt Zürich

Regina Kägi-Hof, 2001



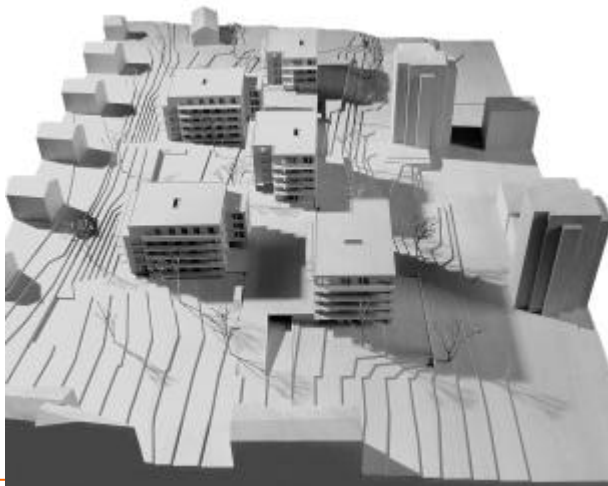
Bauherrschaft:
Allgemeine
Baugenossenschaft
Zürich

Architekten:
Theo Hotz

GU:
Allreal
Generalunternehmung

Hochbaudepartement der Stadt Zürich

Siedlung Hegianwandweg, 2002



Bauherrschaft:
Familienheim-
Genossenschaft Zürich

Architekten:
em2n Architekten

Wettbewerb :
Amt für Hochbauten
der Stadt Zürich

Hochbaudepartement der Stadt Zürich

Siedlung Burriweg, 2001



Bauherrschaft:
Vitasana
Siedlungsgenossenschaft

Architekt:
Frank Zierau

Wettbewerb:
Amt für Hochbauten
der Stadt Zürich

Hochbaudepartement der Stadt Zürich

Kraftwerk 1



Bauherrschaft:
Genossenschaft Kraftwerk
und Stiftung PWG, 2001

Architekten:
Stücheli Architekten AG

GU:
Allreal
Generalunternehmung

Hochbaudepartement der Stadt Zürich

Hohlstrasse 151 (Projekt)



Bauherrschaft:
Hauser, Rutishauser,
Suter AG

Architekten:
Hauenstein, La Roche,
Schedler

GU:
Hauser, Rutishauser,
Suter AG

Hochbaudepartement der Stadt Zürich

Wehrenbachhalde, 2002



Bauherrschaft:
Brigit Wehrli-Schindler,
Rosmarie Flüeler

Architekten:
Burkhalter + Sumi

GU:
Halter

Hochbaudepartement der Stadt Zürich

Wöschi Wollishofen, 2001

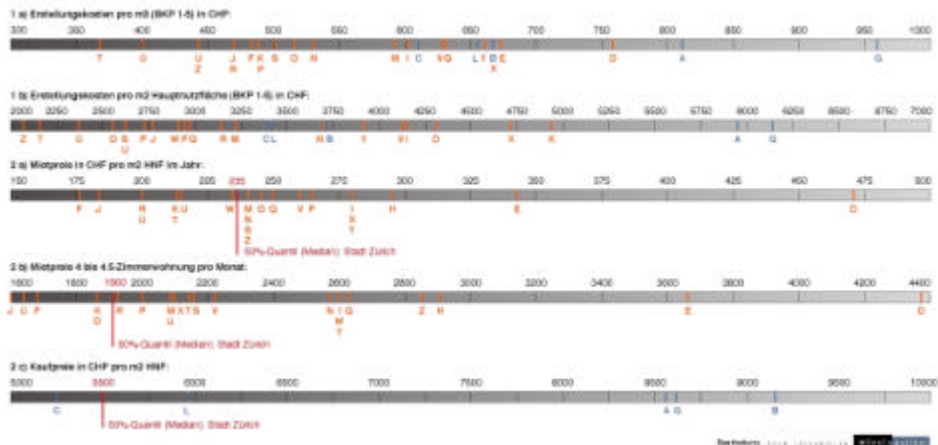


Bauherrschaft:
Privatbank Lienhardt &
Partner

Architekten:
Angélil, Graham,
Pfenninger, Scholl

Hochbaudepartement der Stadt Zürich

Rating der Kosten und Erträge



Hochbaudepartement der Stadt Zürich



Gemeinsames Wirken!

- **Städtischer Boden ist eine äusserst knappe Ressource.**
- **Die 27 ausgestellten Beispiele zeigen wie man es machen kann.**
- **Gute Wohnqualität für alle fördern.**
- **Es reicht aber nicht, wenn nur die Stadt daran arbeitet. Gefragt ist ein Zusammenwirken aller Beteiligten!**

Stand der Dinge - neustes Wohnen in Zürich

Hochbaudepartement der Stadt Zürich



Rahmenprogramm zur Ausstellung vom 11. bis 22. Februar 2002

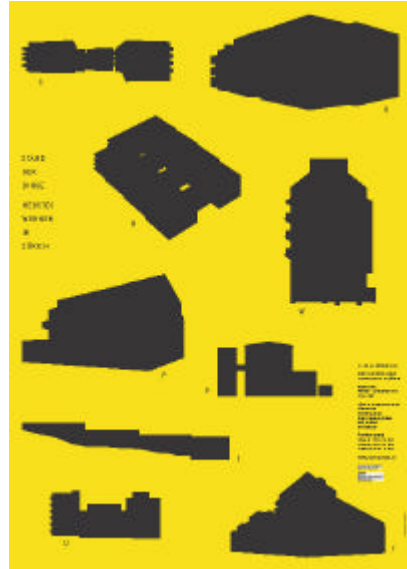
- **Ausstellung, Bar und Lounge.**
- **Kino Xenix zeigt Filme zum Wohnen.**
- **An mehreren Abenden wird zum Thema Wohnen debattiert: Was verlangt der Markt? Was ist der Wert guter Architektur? Zahlt sich Nachhaltigkeit aus? 10'000 Wohnungen – für wen und wie?**
- **Weitere Infos: www.standderdinge.ch**

Stand der Dinge - neustes Wohnen in Zürich

Hochbaudepartement der Stadt Zürich



Dank



Stand der Dinge - neustes Wohnen in Zürich

Hochbaudepartement der Stadt Zürich