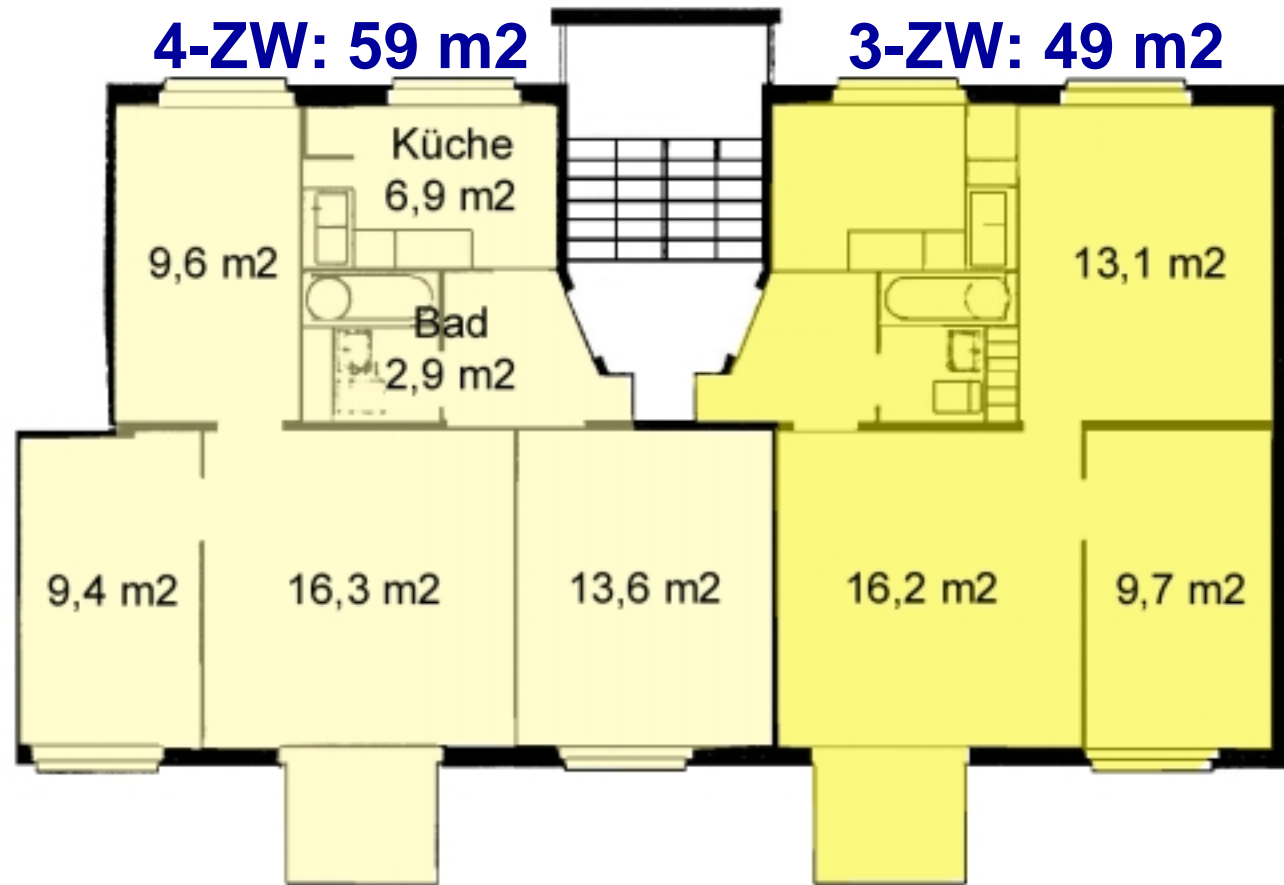


<b>1-ZW:</b>	<b>24</b>
<b>2-ZW:</b>	<b>39</b>
<b>3-ZW:</b>	<b>138</b>
<b>4-ZW:</b>	<b>61</b>
<b>5-ZW:</b>	<b>5</b>
	<b>267</b>



**Heute: 90 % kleiner als 55 m<sup>2</sup>**

**Ziel: 70 % grösser als 100 m<sup>2</sup>**



**267 Wohnungen**  
**- 50 Befristete Mietverträge**  
**217 Wohnungen (Juni 01)**

	0-14	15-19	20-64	65-84	Total
CH	44	22	104	42	212
Ausland	133	25	294	17	469
	177	47	398	59	681



# Steuerbares Einkommen 1999

## Verheiratete

	0-40'000	-70'000	-100'000	ab 100'000	
CH	29	18	1	0	48
Ausl.	54	40	13	1	108
	83	58	14	1	156

## Alleinstehende

CH	49	6			55
Ausl.	35	8			43
	84	14			98
Total	167	72			



2000

Proj.kredit GR

2001

Arch.wettbewerb

2002

Projektierung

2003

Baukredit GR

2002 + 2003



+



Klaus Güntensperger



Ursula Rütimann

Mieter/innenbüro

2004



2007



Liegenschaftenverwaltung  
der Stadt Zürich



# 1.7.2001: Mieter-/Mieterinnenbüro



Liegenschaftenverwaltung 50 %



Sozialdepartement 50 %

- Kontaktstelle für Mieterinnen und Mieter
- Analysiert Mietersituation (Daten, Finanzen)
- Hilfe zur Eigenhilfe
- Wohnungsvermittlung, wo nötig
- Beratung beim Umzug



# Mietverträge

- **Stadt kündigt 2002 auf Frühjahr 2004**
- **Mieter können jederzeit gehen**
- **Mieter erhalten Vormietrecht in Neuüberbauung (einige Wohnungen werden subventioniert)**

# **“Wir haben es gut bis zum Schluss!”**

## **Intaktes Wohnumfeld bis Baubeginn**

- **Freie Wohnungen befristet vermieten**
- **Intensiver Kontakt zu Mieterinnen und Mietern**
- **Aktivitäten für Erwachsene und Kinder**

