



**Stadt Zürich**  
Statistik



**STATISTISCHES AMT  
DES KANTONS ZÜRICH**

Stadt Zürich  
Statistik  
Napfgasse 6  
Postfach, 8022 Zürich

Tel. 044 250 48 00  
Fax 044 250 48 29  
[www.stadt-zuerich.ch/statistik](http://www.stadt-zuerich.ch/statistik)

Ihre Kontaktpersonen:  
Beat Mischler  
Direktwahl 044 250 48 17  
[beat.mischler@zuerich.ch](mailto:beat.mischler@zuerich.ch)

Statistisches Amt  
des Kantons Zürich  
Bleicherweg 5  
Postfach, 8090 Zürich

Tel. 044 225 12 00  
Fax 044 225 12 99  
[www.statistik.zh.ch](http://www.statistik.zh.ch)

Christoph Bischoff  
Direktwahl 044 225 12 28  
[christoph.bischoff@statistik.ji.zh.ch](mailto:christoph.bischoff@statistik.ji.zh.ch)

Zürich, 9. August 2007

Medienmitteilung

## **Hohe Nachfrage nach neuen Wohnungen**

**Am 1. Juni 2007 standen im Kanton Zürich 5131 Wohnungen leer, praktisch gleich viele wie vor einem Jahr. Nach dem starken Anstieg des Leerwohnungsbestandes in den zwei Vorjahren hat sich der Markt bei einer Leerwohnungsziffer von 0,80 nun stabilisiert. Schon zur Trendumkehr kam es dagegen in der Stadt Zürich: Innerhalb des Stadtgebietes reduzierte sich der Leerbestand um 30 Prozent auf 180 Wohnungen. Die städtische Leerwohnungsziffer sank von 0,13 auf 0,09.**

Mit über 1700 Neuwohnungen erreichte der Wohnungsbau in der Stadt Zürich im letzten Jahr einen seit langem nicht mehr gesehenen Höchstwert. Von diesem neu geschaffenen Angebot ist fünf Monate nach Jahresende nichts mehr übrig: Keine einzige der im Vorjahr erstellten Wohnungen wurde am 1. Juni 2007 noch zur Erstmiete angeboten. Die gegenwärtig sehr hohe Aufnahmefähigkeit des städtischen Wohnungsmarktes zeigt sich auch darin, dass zum Erhebungstermin in der ganzen Stadt weder eine bezugsbereite Eigentumswohnung noch ein Einfamilienhaus zu kaufen war.

Von den 180 in der Stadt Zürich gezählten Leerwohnungen wurden 46 zum ersten Mal angeboten, sämtliche im Kreis 11 (Oerlikon, Seebach, Affoltern), wo gegenwärtig am meisten gebaut wird. Die räumliche Asymmetrie des städtischen Wohnungsbaus führt dazu, dass die Leerwohnungsziffer auf der Glatttalseite des Milchbucks mehr als doppelt so hoch ist wie auf der Limmattalseite (0,16 gegenüber 0,07).

Während fast alle leeren Neuwohnungen in der Stadt über 4 oder 5 Zimmer verfügen, handelt es sich bei den Altwohnungen zur Hälfte um 3-Zimmer-Wohnungen, meist in Bauten



aus den Fünfzigerjahren. Mit einer mittleren Wohnfläche von 65 Quadratmetern sind sie für heutige Ansprüche eher klein.

Ausser in der Stadt Zürich nahm der Leerwohnungsbestand 2007 auch in Bülach ab, wo die Leerwohnungsquote in den letzten Jahren aufgrund der intensiven Bautätigkeit auf über 4,00 gestiegen war. Dies obwohl in Bülach auch 2006 wieder mehr als 200 Wohnungen neu erstellt wurden.

In anderen Städten wie Winterthur oder Uster führte die anhaltend hohe Bautätigkeit zu einer Erhöhung der Zahl leer stehender Wohnungen. Am markantesten wuchs die Zahl in Wetzikon, hier kletterte die Leerwohnungsziffer von 0,42 auf 1,31.

Gesamtkantonal stabilisierte sich aber der Leerwohnungsbestand bei 5131 Wohnungen, nachdem er in den letzten Jahren deutlich gestiegen war. Die Leerwohnungsziffer hat sich bei 0,80 eingependelt. 755 leere Wohnungen waren Neubauten. Dies entspricht einem – im Vergleich zu den letzten Jahren eher geringen – Anteil von 15 Prozent. Noch 2006 hatten die Neuwohnungen 20 Prozent des Leerwohnungsbestands ausgemacht.

Weitere Informationen sind erhältlich unter: [www.statistik.zh.ch/lwz.php](http://www.statistik.zh.ch/lwz.php)

**Hinweis an die Redaktionen:**

Weitere Auskünfte erteilen

Beat Mischler, Statistik Stadt Zürich, Tel. 044 250 48 17

Christoph Bischoff, Statistisches Amt des Kantons Zürich, Tel. 044 225 12 28



## Leerwohnungszählung 2007

Stadt Zürich, Stand 1.6.2007

	Leerwohnungsbestand 2007								Leerwohnungs- ziffer 2007	Leerwohnungsbestand				
	Total	davon mit ... Zimmer(n)				davon in ...				2006	2005	2004 <sup>3</sup>	2003 <sup>3</sup>	2002 <sup>3</sup>
		1	2	3	4	5 u. mehr	EFH <sup>1</sup>	Neu- bauten <sup>2</sup>						
<b>Stadt Zürich</b>	<b>180</b>	<b>19</b>	<b>17</b>	<b>69</b>	<b>51</b>	<b>24</b>	-	<b>46</b>	<b>0.09</b>	<b>259</b>	<b>151</b>	<b>307</b>	<b>163</b>	<b>81</b>
<b>Kreis 1</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>0.00</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>9</b>	<b>4</b>	<b>2</b>
Rathaus	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	4	2	6	3	2
Hochschulen	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	-	-	1	-	-
Lindenhof	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	-	2	1	1	-
City	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	-	-	1	-	-
<b>Kreis 2</b>	<b>7</b>	<b>2</b>	-	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	-	-	<b>0.04</b>	<b>15</b>	<b>9</b>	<b>20</b>	<b>8</b>	<b>4</b>
Wollishofen	4	1	-	2	-	1	-	-	0.05	10	3	12	-	1
Leimbach	2	1	-	-	-	1	-	-	0.08	2	3	3	2	2
Enge	1	-	-	-	1	-	-	-	0.02	3	3	5	6	1
<b>Kreis 3</b>	<b>17</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>8</b>	<b>2</b>	-	-	-	<b>0.07</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>23</b>	<b>22</b>	<b>6</b>
Alt-Wiedikon	10	1	1	6	2	-	-	-	0.11	3	3	10	5	3
Friesenberg	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	-	1	2	-	1
Sihlfeld	7	3	2	2	-	-	-	-	0.06	3	4	11	17	2
<b>Kreis 4</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	-	-	-	-	<b>0.05</b>	<b>11</b>	<b>7</b>	<b>18</b>	<b>7</b>	<b>4</b>
Werd	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	1	1	3	-	1
Langstrasse	3	1	1	1	-	-	-	-	0.05	6	5	11	7	3
Hard	4	-	1	3	-	-	-	-	0.06	4	1	4	-	-
<b>Kreis 5</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>0.00</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	-
Gewerbeschule	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	4	2	5	2	-
Escher Wyss	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	-	-	-	-	-
<b>Kreis 6</b>	<b>4</b>	-	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	-	-	-	<b>0.02</b>	<b>7</b>	<b>14</b>	<b>18</b>	<b>16</b>	<b>9</b>
Unterstrass	3	-	-	2	1	-	-	-	0.03	6	6	10	8	5
Oberstrass	1	-	1	-	-	-	-	-	0.02	1	8	8	8	4
<b>Kreis 7</b>	<b>8</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	-	-	-	<b>0.04</b>	<b>13</b>	<b>24</b>	<b>30</b>	<b>27</b>	<b>7</b>
Fluntern	3	-	-	1	2	-	-	-	0.07	2	8	11	7	-
Hottingen	1	-	-	1	-	-	-	-	0.02	3	-	8	7	4
Hirslanden	3	1	2	-	-	-	-	-	0.08	3	3	2	9	2
Witikon	1	-	-	1	-	-	-	-	0.02	5	13	9	4	1
<b>Kreis 8</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	-	<b>1</b>	-	-	-	-	<b>0.02</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>6</b>
Seefeld	2	1	-	1	-	-	-	-	0.06	-	1	6	7	1
Mühlebach	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	-	3	-	-	4
Weinegg	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	1	1	3	2	1
<b>Kreis 9</b>	<b>21</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	-	-	<b>0.08</b>	<b>46</b>	<b>11</b>	<b>21</b>	<b>18</b>	<b>6</b>
Albisrieden	13	3	4	4	2	-	-	-	0.13	7	5	15	8	4
Altstetten	8	-	2	3	2	1	-	-	0.05	39	6	6	10	2
<b>Kreis 10</b>	<b>8</b>	<b>1</b>	-	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	-	-	<b>0.04</b>	<b>20</b>	<b>8</b>	<b>20</b>	<b>23</b>	<b>6</b>
Höngg	7	1	-	4	1	1	-	-	0.06	8	8	16	8	6
Wipkingen	1	-	-	1	-	-	-	-	0.01	12	-	4	15	-
<b>Kreis 11</b>	<b>78</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>16</b>	<b>37</b>	<b>20</b>	-	<b>46</b>	<b>0.25</b>	<b>94</b>	<b>44</b>	<b>94</b>	<b>24</b>	<b>21</b>
Affoltern	46	-	-	1	26	19	-	40	0.50	14	9	21	6	12
Oerlikon	14	4	1	7	2	-	-	-	0.12	28	18	34	8	5
Seebach	18	-	-	8	9	1	-	6	0.17	52	17	39	10	4
<b>Kreis 12</b>	<b>28</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>21</b>	<b>3</b>	-	-	-	<b>0.20</b>	<b>37</b>	<b>15</b>	<b>40</b>	<b>3</b>	<b>10</b>
Saatlen	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	2	1	5	-	5
Schwamendingen-Mitte	10	2	1	7	-	-	-	-	0.18	10	9	16	2	1
Hirzenbach	18	-	1	14	3	-	-	-	0.33	26	5	19	1	4

<sup>1</sup> EFH = Einfamilienhäuser

<sup>2</sup> Gebäude erstellt seit 2005

<sup>3</sup> inklusive auf später vermietete Wohnungen



## Leerwohnungszählung 2007

Kanton Zürich, Stand 1.6.2007

Gemeinde	Leerwohnungsbestand 2007									Leerwohnungs- ziffer 2007	Leerwohnungsbestand				
	Total	davon mit ... Zimmer(n)					davon in ...				2006	2005	2004	2003	2002
		1	2	3	4	5	6 u. mehr	EFH <sup>1</sup>	Neu- bauten <sup>2</sup>						
<b>Kanton Zürich</b>	<b>5'131</b>	<b>259</b>	<b>546</b>	<b>1'505</b>	<b>1'843</b>	<b>758</b>	<b>220</b>	<b>501</b>	<b>755</b>	<b>0.80</b>	<b>5'154</b>	<b>4'330</b>	<b>3'393</b>	<b>2'114</b>	<b>2'360</b>
Adlikon	1	-	-	-	-	1	-	1	1	0.44	3	1	-	-	-
Adliswil	106	10	17	38	26	7	8	6	17	1.31	94	56	36	13	8
Aesch	2	-	1	1	-	-	-	-	-	0.45	4	3	1	1	-
Aeugst a.A.	2	-	-	-	2	-	-	-	2	0.29	4	5	14	4	4
Affoltern a.A.	43	1	3	18	14	4	3	5	5	0.91	61	31	25	17	20
Altikon	5	-	-	-	1	4	-	5	2	1.96	1	1	2	1	6
Andelfingen	6	-	1	3	2	-	-	-	2	0.78	11	8	7	7	5
Bachenbülach	12	-	3	4	5	-	-	-	4	0.74	18	27	42	7	6
Bachs	5	-	1	2	1	1	-	1	-	2.06	2	2	-	-	-
Bäretswil	8	3	-	-	4	1	-	2	-	0.41	4	13	12	6	4
Bassersdorf	40	-	-	10	22	5	3	5	19	0.91	41	17	7	14	24
Bauma	6	2	-	-	1	3	-	-	-	0.33	7	19	1	3	10
Benken	2	-	-	-	2	-	-	2	-	0.60	-	1	5	1	1
Berg a.l.	2	-	-	-	-	2	-	1	-	0.82	2	1	1	2	1
Bertschikon	5	-	-	2	1	2	-	2	-	1.33	5	6	5	4	3
Birmensdorf	12	1	1	5	5	-	-	1	1	0.45	12	34	4	2	-
Bonstetten	22	-	4	4	13	1	-	-	4	1.17	33	53	60	5	-
Boppelsen	11	1	-	2	2	1	5	4	1	2.14	2	3	5	1	2
Brütten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	-	-	-	1	-
Bubikon	15	2	1	2	6	2	2	2	2	0.60	34	5	1	8	5
Buch a.l.	8	-	-	1	2	3	2	3	1	2.53	11	5	3	3	4
Buchs	26	-	4	7	11	4	-	3	-	1.16	18	28	13	4	-
Bülach	211	4	19	64	104	18	2	1	100	2.79	294	234	86	90	70
Dachsen	7	-	-	1	6	-	-	1	-	0.94	5	5	-	-	-
Dägerlen	4	-	1	1	1	1	-	1	1	1.12	5	2	4	1	1
Dällikon	15	1	-	5	8	1	-	-	-	0.94	29	15	7	8	3
Dänikon	4	-	-	1	2	1	-	1	-	0.54	9	6	2	1	1
Dättlikon	2	-	-	1	1	-	-	2	-	0.79	6	11	2	-	3
Dielsdorf	46	2	4	10	20	10	-	-	3	1.94	21	64	14	9	13
Dietikon	88	6	6	32	29	13	2	4	5	0.81	86	114	80	46	49
Dietlikon	85	10	9	33	33	-	-	-	-	2.58	7	13	5	3	2
Dinhard	1	-	-	-	1	-	-	-	-	0.18	3	6	2	2	3
Dorf	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	4	2	4	3	4
Dübendorf	76	2	9	30	21	13	1	7	20	0.65	64	51	38	29	42
Dürnten	43	1	9	19	8	5	1	5	2	1.54	32	28	22	6	46
Egg	20	-	7	6	4	1	2	5	5	0.57	56	15	20	14	-
Eglisau	24	-	-	8	9	6	1	2	6	1.51	38	15	41	8	5
Elgg	17	-	3	1	9	2	2	2	-	1.01	17	20	31	20	43
Ellikon a.d.Th.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	1	2	-	-	3
Elsau	4	-	-	1	2	1	-	1	3	0.32	9	15	7	2	2
Embrach	36	3	1	12	13	7	-	-	-	0.96	54	38	35	22	15
Erlenbach	5	1	1	1	1	1	-	2	-	0.21	8	11	3	15	13
Fällanden	90	-	-	40	25	25	-	3	-	2.71	107	64	39	36	44



## Leerwohnungszählung 2007

Kanton Zürich, Stand 1.6.2007

Gemeinde	Leerwohnungsbestand 2007									Leerwohnungs- ziffer 2007	Leerwohnungsbestand				
	Total	davon mit ... Zimmer(n)				davon in ...					2006	2005	2004	2003	2002
		1	2	3	4	5	6 u. mehr	EFH <sup>1</sup>	Neu- bauten <sup>2</sup>						
Fehraltorf	61	-	9	17	21	6	8	7	2	2.76	59	32	23	16	22
Feuerthalen	23	1	4	6	10	1	1	1	-	1.44	22	11	14	14	17
Fischtal	20	-	-	3	5	12	-	13	13	2.18	12	10	7	3	11
Flaach	3	-	1	1	-	1	-	1	2	0.62	4	4	6	2	2
Flurlingen	2	-	-	1	1	-	-	1	-	0.33	2	4	4	1	6
Freienstein-Teufen	10	-	1	1	4	3	1	1	1	1.04	11	7	3	3	2
Geroldswil	19	-	-	4	11	3	1	4	3	0.88	25	25	23	16	13
Glattfelden	21	-	1	6	9	5	-	3	1	1.24	35	29	19	10	13
Gossau	48	3	3	6	14	17	5	11	32	1.22	36	23	2	1	4
Greifensee	25	-	-	6	14	5	-	-	3	1.08	27	17	13	3	1
Grüningen	6	-	1	2	1	2	-	2	1	0.48	10	4	4	4	12
Hagenbuch	6	1	1	2	1	1	-	1	-	1.36	2	9	5	5	7
Hausen a.A.	16	2	3	1	7	-	3	5	-	1.15	30	29	7	1	1
Hedingen	42	2	6	8	12	10	4	7	2	3.01	74	59	22	6	16
Henggart	4	-	1	2	-	1	-	-	-	0.51	2	-	6	11	10
Herrliberg	13	-	1	3	6	-	3	4	1	0.48	16	5	8	13	12
Hettlingen	3	-	-	-	1	1	1	1	-	0.28	10	5	2	9	2
Hinwil	70	2	10	19	28	7	4	11	-	1.58	57	88	32	64	99
Hirzel	3	-	-	-	1	1	1	2	-	0.40	2	1	6	4	3
Hittnau	14	-	1	2	7	3	1	1	1	1.05	22	4	6	28	17
Hochfelden	7	-	-	1	6	-	-	1	-	0.93	11	11	7	12	12
Hofstetten	2	-	1	1	-	-	-	2	-	1.18	-	-	1	-	1
Hombrechtikon	143	5	15	38	51	23	11	62	47	4.22	103	24	43	3	21
Horgen	18	1	3	7	6	1	-	1	10	0.20	11	13	21	13	-
Höri	2	-	-	-	1	-	1	-	-	0.21	4	6	3	-	-
Humlikon	2	-	1	1	-	-	-	-	-	1.15	2	-	3	1	-
Hüntwangen	5	1	-	1	2	1	-	2	-	1.37	2	4	5	10	6
Hütten	3	-	-	-	2	1	-	1	-	0.85	3	1	4	1	2
Hüttikon	4	-	-	-	1	3	-	4	1	1.62	1	2	2	-	2
Illnau-Effretikon	88	-	7	39	30	10	2	3	2	1.19	80	71	58	4	9
Kappel a.A.	7	1	1	1	3	-	1	1	-	2.05	4	3	4	3	-
Kilchberg	50	4	6	9	21	10	-	4	4	1.31	43	10	28	19	6
Kleinandelfingen	16	-	1	1	7	6	1	7	5	1.93	8	7	8	11	12
Kloten	82	4	23	14	28	12	1	1	-	0.92	76	84	46	22	9
Knonau	9	2	-	2	3	2	-	2	-	1.33	15	4	2	-	2
Küsnacht	80	6	4	13	13	5	39	25	19	1.21	159	155	77	39	52
Kyburg	1	-	-	1	-	-	-	-	-	0.54	-	2	1	2	2
Langnau a.A.	26	-	2	7	11	4	2	3	11	0.79	21	14	1	1	1
Laufen-Uhwiesen	7	-	1	3	2	1	-	-	-	1.09	7	3	2	1	2
Lindau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	14	114	6	-	4
Lufingen	3	-	-	2	1	-	-	-	-	0.49	2	1	2	-	3
Männedorf	17	-	-	2	12	3	-	-	-	0.38	16	11	21	6	8
Marthalen	14	2	5	2	3	2	-	-	1	1.87	7	4	3	-	-
Maschwanden	11	-	2	2	2	-	5	6	5	4.58	1	1	2	3	-
Maur	59	4	5	13	22	10	5	6	3	1.42	54	41	20	30	4



## Leerwohnungszählung 2007

Kanton Zürich, Stand 1.6.2007

Gemeinde	Leerwohnungsbestand 2007									Leerwohn- ungs- ziffer 2007	Leerwohnungsbestand				
	Total	davon mit ... Zimmer(n)				davon in ...					2006	2005	2004	2003	2002
		1	2	3	4	5	6 u. mehr	EFH <sup>1</sup>	Neu- bauten <sup>2</sup>						
Meilen	111	3	24	27	39	17	1	3	-	1.83	86	76	40	32	35
Mettmenstetten	26	1	-	6	12	7	-	6	2	1.57	23	29	30	19	14
Mönchaltorf	24	-	-	6	14	3	1	2	10	1.71	10	10	11	16	8
Neerach	41	-	3	6	22	9	1	-	17	3.19	47	10	15	4	25
Neftenbach	13	1	1	1	3	6	1	2	-	0.67	20	33	3	17	1
Niederglatt	25	-	2	6	10	4	3	-	-	1.34	32	32	32	2	4
Niederhasli	57	2	-	15	32	8	-	1	19	1.67	62	47	44	20	7
Niederweningen	3	-	-	3	-	-	-	-	-	0.31	2	-	4	-	1
Nürensdorf	14	-	-	2	8	4	-	-	-	0.67	15	18	15	12	9
Oberembrach	2	-	-	1	-	1	-	-	-	0.46	2	7	2	1	1
Oberengstringen	16	3	3	4	4	2	-	-	-	0.50	14	9	8	6	11
Oberglatt	50	3	6	18	21	1	1	1	-	1.89	56	49	56	25	35
Oberrieden	4	-	-	3	1	-	-	-	2	0.17	4	4	4	11	6
Oberstammheim	3	-	-	-	-	1	2	3	-	0.67	3	-	10	6	5
Oberweningen	21	-	2	7	5	7	-	-	10	3.45	22	21	25	-	-
Obfelden	34	-	2	3	19	7	3	4	26	1.88	39	15	12	8	13
Oetwil a.d.L.	9	3	-	-	2	4	-	3	2	0.83	5	4	4	7	10
Oetwil a.S.	20	2	3	7	6	2	-	-	-	1.02	47	22	7	12	13
Opfikon	115	25	15	53	22	-	-	1	-	1.74	123	108	76	71	277
Ossingen	7	1	1	1	-	3	1	5	-	1.27	15	16	8	14	20
Otelfingen	2	-	-	-	-	-	2	2	-	0.22	4	6	-	-	-
Ottenbach	6	-	-	-	3	3	-	2	1	0.63	6	11	3	-	1
Pfäffikon	15	-	-	7	7	1	-	-	2	0.33	22	13	18	9	3
Pfungen	26	-	1	7	18	-	-	-	-	2.26	22	25	10	4	1
Rafz	26	1	3	6	11	4	1	-	5	1.69	19	15	8	7	17
Regensberg	1	-	-	-	1	-	-	1	-	0.41	4	9	4	1	1
Regensdorf	118	4	11	28	42	29	4	4	3	1.63	144	73	36	8	2
Rheinau	8	-	3	2	1	2	-	1	-	1.31	4	2	4	-	4
Richterswil	48	2	3	11	24	4	4	3	11	0.90	35	29	32	16	19
Rickenbach	10	-	2	6	1	1	-	1	-	0.97	6	5	7	14	11
Rifferswil	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	-	-	-	-	1
Rorbas	19	-	2	4	7	4	2	-	1	1.91	7	16	14	1	1
Rümlang	44	-	6	9	20	9	-	6	7	1.60	58	66	32	33	47
Rüschlikon	4	1	-	1	1	-	1	1	2	0.17	11	2	9	4	7
Russikon	16	-	4	2	6	3	1	7	-	0.99	9	6	5	7	17
Rüti	78	1	6	22	24	25	-	7	31	1.47	35	29	24	17	38
Schlatt	7	-	-	1	4	1	1	3	4	2.61	8	5	3	-	8
Schleinikon	2	-	-	-	2	-	-	-	-	0.72	3	1	-	1	5
Schlieren	38	4	-	26	7	-	1	-	-	0.57	38	25	33	10	3
Schöfflisdorf	6	-	-	2	2	1	1	2	-	1.22	11	9	15	6	5
Schönenberg	9	-	-	1	2	4	2	2	1	1.16	5	5	17	5	8
Schwerzenbach	6	-	-	5	1	-	-	-	-	0.31	9	1	2	-	-
Seegräben	4	-	-	-	1	3	-	1	4	0.75	5	-	3	-	-
Seuzach	23	1	3	9	9	-	1	1	-	0.77	22	3	3	1	2
Stadel	11	-	2	2	5	1	1	1	1	1.38	9	10	14	12	5



## Leerwohnungszählung 2007

Kanton Zürich, Stand 1.6.2007

Gemeinde	Leerwohnungsbestand 2007									Leerwohnungs- ziffer 2007	Leerwohnungsbestand				
	Total	davon mit ... Zimmer(n)				davon in ...					2006	2005	2004	2003	2002
		1	2	3	4	5	6 u. mehr	EFH <sup>1</sup>	Neu- bauten <sup>2</sup>						
Stäfa	148	9	27	41	43	21	7	20	9	2.41	196	175	110	103	82
Stallikon	12	-	3	5	-	1	3	2	2	0.95	16	9	14	4	3
Steinmaur	42	-	3	19	18	2	-	-	-	3.01	30	39	14	1	7
Sternenberg	4	-	1	1	1	1	-	-	-	2.19	6	7	4	6	3
Thalheim a.d.Th.	5	1	-	-	2	2	-	1	-	1.55	7	4	1	5	1
Thalwil	19	-	6	7	5	1	-	-	2	0.22	18	21	18	18	10
Trüllikon	10	-	2	3	5	-	-	-	-	2.24	11	11	10	14	10
Truttikon	1	-	-	-	-	1	-	1	-	0.60	1	1	1	2	1
Turbenthal	8	1	2	2	2	1	-	-	-	0.46	12	10	20	8	11
Uetikon a.S.	75	4	7	20	27	14	3	4	29	3.12	46	44	29	29	22
Uitikon	12	1	-	2	6	2	1	2	2	0.67	12	15	7	16	21
Unteringstringen	64	9	12	13	18	7	5	13	1	4.56	13	6	24	2	7
Unterstammheim	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	1	2	3	3	4
Urdorf	53	-	10	23	20	-	-	-	1	1.21	48	26	21	26	8
Uster	299	13	34	98	97	55	2	31	32	2.11	233	128	132	106	100
Volken	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	-	-	-	-	2
Volketswil	138	3	9	34	70	18	4	8	12	1.93	140	169	43	12	14
Wädenswil	58	3	4	23	25	2	1	-	7	0.62	67	60	37	11	12
Wald	51	5	7	13	21	5	-	-	3	1.28	34	36	29	24	18
Wallisellen	121	10	9	40	42	17	3	10	12	1.93	117	97	145	81	76
Waltalingen	5	1	-	3	-	-	1	1	-	1.86	1	2	1	1	1
Wangen-Brütisellen	18	-	3	3	8	3	1	2	8	0.59	29	49	22	7	4
Wasterkingen	3	-	-	1	1	1	-	2	-	1.32	4	-	-	-	-
Weiach	12	-	1	3	4	3	1	3	-	2.87	7	4	6	4	2
Weiningen	23	1	2	6	8	4	2	6	8	1.27	15	18	9	6	8
Weisslingen	12	1	-	3	7	1	-	1	1	0.95	21	27	8	9	3
Wettswil a.A.	4	-	-	2	-	2	-	-	-	0.21	10	-	-	-	1
Wetzikon	123	3	12	32	49	25	2	9	22	1.31	39	113	66	60	59
Wiesendangen	6	-	-	1	2	2	1	6	2	0.31	9	14	8	12	6
Wil	10	2	-	2	5	1	-	3	-	1.88	5	1	3	2	4
Wila	3	-	-	1	2	-	-	1	-	0.37	6	4	-	2	2
Wildberg	2	-	-	-	1	1	-	-	-	0.52	3	2	2	2	1
Winkel	12	2	1	5	2	2	-	-	1	0.72	34	17	15	3	4
Winterthur	222	20	37	75	56	30	4	3	12	0.47	208	147	300	99	159
Zell	15	1	-	5	5	2	2	2	-	0.69	7	4	7	11	14
Zollikon	6	-	1	2	3	-	-	-	4	0.10	2	19	-	4	5
Zumikon	51	1	3	13	21	9	4	7	2	2.13	40	20	7	5	-
Zürich	180	19	17	69	51	22	2	-	46	0.09	259	151	307	163	81

<sup>1</sup> EFH = Einfamilienhäuser

<sup>2</sup> Gebäude erstellt seit 2005



## Leerwohnungszählung 2007

Kanton Zürich, Stand 1.6.2007

Gemeinde	Leerwohnungsbestand 2007									Leerwohnungs- ziffer 2007	Leerwohnungsbestand				
	Total	davon mit ... Zimmer(n)				davon in ...					2006	2005	2004	2003	2002
		1	2	3	4	5	6 u. mehr	EFH <sup>1</sup>	Neu- bauten <sup>2</sup>						
<b>Kanton Zürich</b>	<b>5'131</b>	<b>259</b>	<b>546</b>	<b>1'505</b>	<b>1'843</b>	<b>758</b>	<b>220</b>	<b>501</b>	<b>755</b>	<b>0.80</b>	<b>5'154</b>	<b>4'330</b>	<b>3'393</b>	<b>2'114</b>	<b>2'360</b>
Bezirk Affoltern	234	9	24	52	90	37	22	40	49	1.22	316	249	195	70	76
Bezirk Andelfingen	136	6	21	31	43	27	8	30	12	1.13	133	94	104	102	112
Bezirk Bülach	860	62	87	270	335	91	15	32	150	1.51	919	765	579	379	556
Bezirk Dielsdorf	546	13	45	145	229	95	19	34	62	1.64	573	496	340	140	167
Bezirk Dietikon	336	28	35	116	110	35	12	33	23	0.92	272	279	214	138	130
Bezirk Hinwil	466	20	49	118	161	104	14	63	110	1.26	298	349	202	193	296
Bezirk Horgen	348	21	41	107	125	35	19	23	67	0.65	314	216	213	116	82
Bezirk Meilen	669	31	86	167	222	95	68	127	111	1.50	719	562	345	261	263
Bezirk Pfäffikon	222	3	22	73	83	29	12	20	8	0.94	249	301	132	88	93
Bezirk Uster	755	22	67	241	276	133	16	64	93	1.43	729	545	340	253	217
Bezirk Winterthur	379	25	52	116	118	55	13	35	24	0.56	373	323	422	211	287
Bezirk Zürich	180	19	17	69	51	22	2	-	46	0.09	259	151	307	163	81
Region Furttal	180	6	15	43	66	39	11	18	5	1.33	207	133	65	22	10
Region Glattal	888	58	88	286	322	116	18	49	81	1.35	840	778	490	350	552
Region Knonaueramt	234	9	24	52	90	37	22	40	49	1.22	316	249	195	70	76
Region Limmattal	336	28	35	116	110	35	12	33	23	0.92	272	279	214	138	130
Region Oberland	935	35	98	258	332	185	27	112	160	1.38	702	591	417	391	480
Region Pfannenstiel	689	31	93	173	226	96	70	132	116	1.43	775	577	365	275	263
Region Unterland	725	20	55	211	323	100	16	25	169	1.71	848	725	528	261	269
Region Weinland	141	6	21	31	44	31	8	35	14	1.15	134	95	106	103	118
Region Winterthur	475	26	59	159	154	62	15	34	25	0.61	487	536	493	225	299
Region Zimmerberg	348	21	41	107	125	35	19	23	67	0.65	314	216	213	116	82
Region Zürich	180	19	17	69	51	22	2	-	46	0.09	259	151	307	163	81

<sup>1</sup> EFH = Einfamilienhäuser

<sup>2</sup> Gebäude erstellt seit 2005