

Wohnsiedlung "Triemli": Fakten und Zahlen

Bauherrschaft	Baugenossenschaft Sonnengarten (BGS), 8047 Zürich. Die BGS wurde 1944 gegründet und hat rund 1050 Genossenschaftsmitglieder Die BGS besitzt heute 993 Wohnungen in Zürich. Sie ist der Gemeinnützigkeit verpflichtet und daher in der Lage, Wohnungen zu langfristig günstigen Mietzinsen anzubieten.
Areal	Das Areal "Triemli" umfasst rund 18'600 m ² . Es liegt am Kreuzungspunkt von Birmensdorfer- und Triemlistrasse und wird im Nordosten, vom Döltschibach begrenzt. Das Naherholungsgebiet Üetliberg ist in Gehdistanz erreichbar. Die bestehende Bebauung ist die älteste Etappe einer 416 Wohnungen umfassenden Gesamtüberbauung und zwischen 1945 und 1952 von den Architekten Wilhelm Müller und Karl Egender in lockerer Zeilenbebauung erstellt worden. Die starke Sanierungsbedürftigkeit der Gebäude sowie veränderte Ansprüche an zeitgemässes Wohnen haben zum Entscheid eines Ersatzneubaus geführt. Diese spezielle Lage am Übergang von Stadt und Natur bietet eine hohe Wohnqualität und eine hervorragende Erschliessung mit dem öffentlichen Verkehr.
Nutzung	Die BGS plant im "Triemli" eine Nutzung vorwiegend mit günstigen Familienwohnungen, einen Gemeinschaftsraum sowie eine Pflegewohnung für 9 Personen an die einzelne Alterswohnungen angeschlossen sein sollen. Die Freiflächen sind öffentlich und stehen dem ganzen Quartier zur Verfügung, wodurch die Voraussetzungen für einen neuen, lebendigen Quartiermittelpunkt in Zürich-Albisrieden geschaffen werden
Wohnungen	In der Überbauung "Triemli" entstehen 175 moderne Mietwohnungen. Geplant sind flexible Grundrisse mit unterschiedlichen Flächenangeboten (75, 90, 105, 120 m ²), die Raum für diverse Haushaltstypen bieten. Zwei Drittel der Wohnungen sind Familienwohnungen.
Parkplätze	Das aktuelle Angebot an Parkflächen ist viel zu knapp was zu Lasten der ursprünglich schön angelegten Freiflächen geht. Die neue Überbauung sieht eine Tiefgarage mit rund 190 Parkplätzen vor, die dem ganzen Quartier zur Verfügung steht.
Bauvolumen	Die Wohnsiedlung "Triemli" wird voraussichtlich in zwei Etappen zwischen 2008 und 2010 erstellt werden. Die BGS investiert rund CHF 70 Mio. in das Bauprojekt.

Stadt Zürich
 Amt für Hochbauten
 Projektentwicklung
 Lindenhofstrasse 21
 Postfach, 8021 Zürich

Tel. 044 412 11 11
 Fax. 044 212 19 36

Baugenossenschaft Sonnengarten
 Triemlistrasse 22
 8048 Zürich

Tel. 043 311 19 60
 Fax. 043 311 19 89