

Zürich, 13. Juli 2006

Medienmitteilung

Zürcher Baupreise steigen um 1,6 Prozent

Neues Indexhaus in Zürich Schwamendingen

Der von Statistik Stadt Zürich berechnete Zürcher Index der Wohnbaupreise ist zwischen April 2005 und April 2006 um 1,6 Prozent gestiegen und erreichte – auf der neuen Basis April 2005 = 100 – den Stand von 101,6 Punkten. Die Teuerung im Zürcher Wohnbausektor war damit etwas schwächer als vor einem Jahr. Damals hatte sie 2,4 Prozent betragen.

Verantwortlich für den erneuten, wenn auch im Vergleich zum Vorjahr abgeschwächten Anstieg des Zürcher Index der Wohnbaupreise waren höhere Preise für Baumaterialien, insbesondere für Metalle und erdölbasierte Produkte, sowie höhere, der Teuerung angepasste Löhne. Begünstigt wurde der Anstieg nicht zuletzt auch durch die gute konjunkturelle Lage auf dem Zürcher Baumarkt.

Tieferer Baukreditzins dämpft Teuerung

Drei der vier Hauptgruppen des Zürcher Index der Wohnbaupreise wiesen im April 2006 gegenüber dem Vorjahr höhere Indexziffern aus. Bei den *Vorbereitungsarbeiten (BKP 1)* stieg das Preisniveau um 3,9 Prozent, beim *Gebäude (BKP 2)* um 1,6 Prozent und bei der *Umgebung (BKP 4)* um 1,1 Prozent. Hingegen sank die Indexziffer in der Hauptgruppe *Baunebenkosten und Übergangskonten (BKP 5)* um 4,0 Prozent. Ursache dafür war der im Vergleich zum Vorjahr um ein Viertelprozentpunkt tiefere Richtsatz für Wohnbaukredite. Bei gleich bleibendem Zinssatz wäre der Totalindex nicht um 1,6 Prozent, sondern um 1,8 Prozent gestiegen.



Der Gebäudekubikmeterpreis gemäss SIA-Norm 416 lag im April 2006 bei 591 Franken, der Gebäudequadratmeterpreis bei 1743 Franken. Der Quadratmeterpreis für die bearbeitete Umgebungsfläche betrug – ebenfalls gemäss SIA-Norm 416 – 237 Franken.

Neues Indexhaus

Der Zürcher Index der Wohnbaupreise ist revidiert und auf eine neue Basis (April 2005 = 100) gestellt worden. Als neues Indexhaus, für dessen fiktiven Bau Statistik Stadt Zürich jedes Jahr bei rund 150 Bauunternehmen aus dem Raum Zürich Offerten für genau definierte Bauleistungen einholt, dient ein dreiteiliges Mehrfamilienhaus mit 23 Wohnungen und 47 Tiefgaragenparkplätzen in Zürich Schwamendingen (Hohmoos 2, 2a und 2b). Das in den Jahren 2002/2003 erstellte Haus gehört der Siedlungsgenossenschaft Sunnige Hof.

Die neueste Ausgabe des Zürcher Index der Wohnbaupreise kann bei Statistik Stadt Zürich zum Preis von 30 Franken bestellt werden (Telefon 044 250 48 00 oder www.stadt-zuerich.ch/statistik).

Tabelle 1

Zürcher Index der Wohnbaupreise – Kennzahlen

► April 2005 und April 2006

Basis April 2005 = 100	Index (Punkte)		Veränderung (%)
	April 2005	April 2006	Apr. 05–Apr. 06
Total (BKP 1, 2, 4 und 5)	100,0	101,6	+1,6
Vorbereitungsarbeiten (BKP 1)	100,0	103,9	+3,9
Gebäude (BKP 2)	100,0	101,6	+1,6
Umgebung (BKP 4)	100,0	101,1	+1,1
Baunebenkosten (BKP 5)	100,0	96,0	-4,0
Kostenkennwerte	CHF (ink. Mwst.)		Veränderung (%)
	April 2005	April 2006	Apr. 05–Apr. 06
Gebäude • Kubikmeterpreis			
BKP 2/m ³ , GV SIA 416	582.–	591.–	+1,6
Gebäude • Quadratmeterpreis			
BKP 2/m ² , GV SIA 416	1715.–	1743.–	+1,6
Umgebung • Quadratmeterpreis			
BKP 4/m ² , BUF SIA 416	235.–	237.–	+1,1

Quelle: Statistik Stadt Zürich, 2006



3/3

Hinweis an die Redaktionen:

Weitere Auskünfte erteilt Hans-Peter Müller, Telefon 044 250 48 20