

Wohnsiedlung Werdwies

Wohnen mit viel Licht und Raum



Stadt Zürich
Liegenschaftenverwaltung

Neuvermietung ab November 2005
Bezug erste Etappe: 1. April 2006



Schwimmbad Werdinsel

Wohnsiedlung Werdwies Wohnen mit viel Licht und Raum

Urban und im Grünen

Fünf Fahrminuten dauert die Tramfahrt vom urbanen Trendquartier Zürich West bis zu den beiden Tramstationen Grünaustrasse und Bändlistrasse, die direkt vor der Haustür der Wohnsiedlung Werdwies liegen. Zehn Gehminuten von der Siedlung entfernt erschliesst sich der Limmtraum mit der traumhaft schönen Freizeitanlage Werdinsel und langen Spazier- und Wanderwegen. Zwei Tramminuten führen zu den Fussball- und Tennisfeldern der Sportanlage Hardhof. Über das öffentliche Busnetz sind Höngg und Affoltern und ebenso Albisrieden und Altstetten rasch erreichbar. In nur fünf Minuten ist man beim S-Bahnhof Altstetten.

Vielseitig Wohnen, zuschaltbare Musikzimmer

Bald ist es soweit. Im Frühjahr 2006 können die ersten Mieterinnen und Mieter in die Werdwies einziehen. In zwei weiteren Etappen im Herbst 2006 und Frühjahr 2007 sind alle 152 Wohnungen in den sieben Punkthäusern erstellt. Den Mix von grosszügigen und lichtdurchfluteten Wohnungen ergänzen drei Gewerberäume, zwei Ateliers, ein Gemeinschaftsraum, ein Doppelkindergarten und ein Doppelkinderkrippe. Die Brunnenanlage im Siedlungszentrum wird mit dem angrenzenden Bistro und dem Migrosladen ein Treffpunkt fürs Grünaquartier.

122 Wohnungen der Siedlung verfügen über 4 1/2 und mehr Zimmer und bieten Familien mit Kindern und Wohngemeinschaften viel Platz. Kunst- und Kulturschaffende können in der Werdwies 28 schallisolierte Zimmer mieten. Musikerinnen und Musiker, Sängerinnen und Sänger, Schauspielerinnen und Schauspieler können hier ohne Störung der Nachbarschaft nach Noten und Texten proben.

Viel Platz und hohe Räume

Licht und Raum spielen die Hauptrolle in der Werdwies. Schon die Hallen der Hauseingänge sind mit einladenden Glashüllen umgeben. Sie dienen der Hausgemeinschaft als grosszügiges Entrée. Die einsehbaren angrenzenden Räume sind zum Waschen und Trocknen der Wäsche bestimmt. Und das Velo ist im Veloraum sicher versorgt. Die Wohnungen sind von ungewöhnlicher Grosszügigkeit. Das beginnt beim Eintreten in die Wohnung: Der Eingang ist je nach Wohnungstyp ein geräumiger Vorraum oder eine Halle, die sich wie in früheren Zeiten zum Wohnzentrum ausgestalten lässt. Durch grosse, deckenhohe Fenster und Türen flutet das Licht in alle Zimmer. Die Glasbrüstungen nehmen das Grün von draussen auf und tragen es ins Innere. Die Wohn-Essräume mit zugehöriger Einbauküche dehnen sich über eine Fläche zwischen 33 und 39 Quadratmeter und sind in fast allen Wohnungen ergänzt mit einem Zimmer, das sich mit einer Schiebetüre



Gemeinschaftszentrum Grünau



Passerelle: Verbindungsweg vom S-Bahnhof Altstetten in die Grünau

zuschalten oder abtrennen lässt. Rundumführende Vorhangschiene lassen Ein- und Ausblicke der Wohnung nach Lust und Tageslaune frei gestalten. Die Loggia gehört zu jeder Wohnung. Sie ist ein geräumiges Freiluftzimmer und mit 12 bis 30 Quadratmetern ein fast schon eigenständiger Freizeitbereich, wo Tisch und Stühle Platz haben. Hier gibt es ein Réduit oder einen Schrank für Blumentöpfe.

Die übliche Eltern- und Kinderzimmerphilosophie ist abgelöst durch gleichwertige Räume. Sie haben alle 14 bis zu 18 Quadratmeter Fläche und lassen viele Lebensentwürfe zu.

Die 2.5 Meter hohen Räume zeigen eine grosszügige Wohnkultur. 24 schallisolierte Musikzimmer sind zumietbar, vier sind in 5 1/2-Zimmerwohnungen integriert. Die grossräumigen Wohnungen sind zu preisgünstigen Mietzinsen angeboten. Eine 4 1/2-Zimmerwohnung beispielsweise kostet 1560 bis 1760 Franken.

Stimmige Farben, gescheite Details

Roter Klinker und Parkettböden schaffen mit dem Weiss der Wände und der Einbauküche eine warme Wohnatmosphäre. Die grünen Glasbrüstungen setzen einen Farbakzent. Die in hellem Beige gehaltenen Badezimmer und Duschräume haben eine zweckmässige Eleganz. Jede Menge Einbauschränke bieten viel Stauraum. Sie ersetzen beigestellte Schränke und erhöhen dadurch die Fläche zum Wohnen in den Schlafzimmern, in der Küche und im Bad.



Wohnung innen

Parkähnliche Umgebung mit Schule und Laden

Die Siedlung Werdwies bildet das Zentrum des Stadtquartiers Grünau. In der unmittelbaren Nachbarschaft ist eine Vielzahl städtischer Einrichtungen in parkähnlicher Umgebung: Über die kaum befahrene Quartierstrasse Grünauring führt der Weg zu Fuss in die Primarschulanlage Grünau mit Kindergarten und Kinderhort, zum Gemeinschaftszentrum Grünau, zum Altersheim und den Alterswohnungen Grünau mit dem Restaurant, dem COOP-Laden und dem Polizeiposten. Ab 2007 erhält die Werdwies einen neuen siedlungszugehörigen Migros. Das Gemeinschaftszentrum wie auch die engagierte Schulleitung halten viele Angebote für Kinder bereit: Mittagstisch, Kinderspielgruppen, Aufgabenhilfe.

Bauherrschaft:
Stadt Zürich
Vermietung:
Liegenschaftsverwaltung
Strassburgstrasse 9, Postfach,
8022 Zürich

Baudaten

Erstellung: 2004 – 2007
Bezug: 2006 – 2007

Architekt:

Adrian Streich Architekten AG
Landschaftsarchitekt:
André Schmid

Kunst und Bau:

Ugo Rondinone,
Brunnenanlage
Frédéric Post: Fahnen
(vollendet in der 3. Bauetappe)

Arealfäche: 15'360 m²

Raumprogramm

152 Wohnungen:
16 2 1/2-Zimmer 66 m²
14 3 1/2-Zimmer 87 m²
96 4 1/2-Zimmer 106 – 113 m²
18 5 1/2-Zimmer 125 – 133 m²
davon 4 mit Musikzimmer
8 6 1/2-Zimmer 154 m²
24 Musikzimmer 12 m²

1 Gemeinschaftsraum 130 m²
1 Doppelkinderkrippe 259 m²
1 Doppelkindergarten 292 m²

3 Gewerberäume 130 m²
2 Ateliers 49 m²
1 Bistro 137 m²
1 Laden 522 m²

135 Parkplätze
6 Veloräume (in 6 Häusern)



3. Etappe, Bezug 1.4.2007

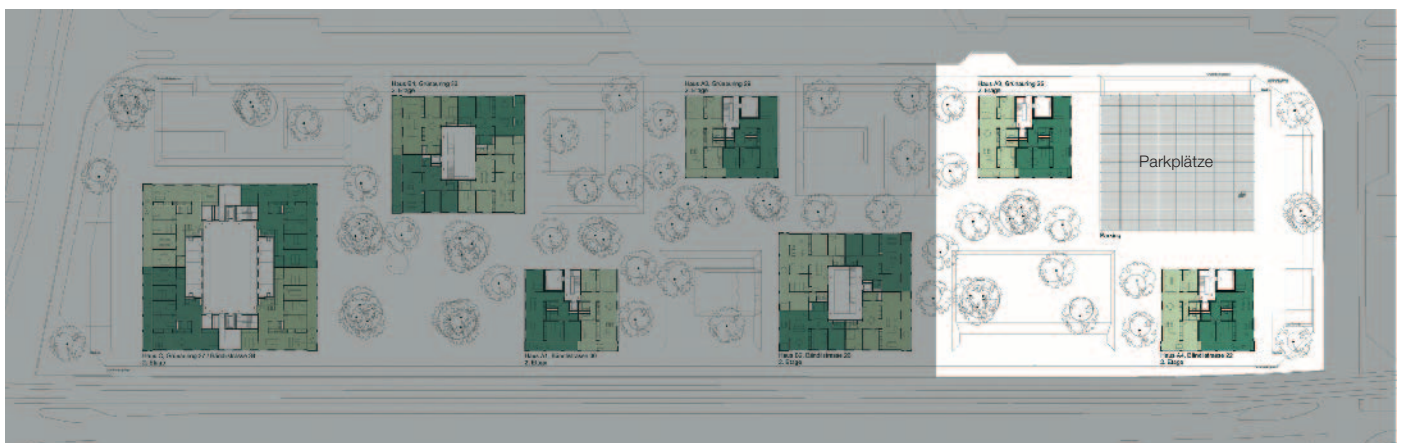
Bändlistrasse 34, Grünauring 37
68 Wohnungen
1 Doppelkindergarten
1 Atelier
1 Laden
1 Bistro

2. Etappe, Bezug 1.10.2006

Bändlistrasse 26 und 30, Grünauring 29
56 Wohnungen
12 Musikzimmer
1 Doppelkinderkrippe
1 Gemeinschaftsraum
1 Gewerberaum
1 Atelier

1. Etappe, Bezug 1.4.2006

Bändlistrasse 22, Grünauring 25
28 Wohnungen (4 mit Musikzimmer)
12 Musikzimmer (separat)
2 Gewerberäume





Sportanlage Hardhof

Kontakt

An einer Wohnung in der Werdwies Interessierte werden zu einer unverbindlichen Wohnungsbesichtigung eingeladen. Schreiben Sie einen Brief mit Ihrer Adresse, der gewünschten Wohnungsgrösse, der Anzahl Erwachsener und Kinder (mit Geburtsjahr) sowie allenfalls Ihrem Interesse an einer subventionierten Wohnung an:

Ruedi Beck

Liegenschaftsverwaltung der Stadt Zürich
 Strassburgstrasse 9, Postfach, 8022 Zürich
 ruedi.beck@lvz.stzh.ch



Altersheim Grünau



Spielplatz Werdinsel



Primarschulanlage Grünau

- 1 Primarschulanlage Grünau
- 2 Tram- und Busstation Grünaustrasse
- 3 Tram- und Busstation Bändliweg
- 4 Einkaufen (COOP bis 2007)
- 5 Einkaufen (Migros ab 2007)
- 6 Gemeinschaftszentrum Grünau
- 7 Restaurant Grünau
- 8 Altersheim Grünau
- 9 Chilehus der reformierten Kirche
- 10 Polizeiposten

- 11 Werdinsel mit
 Restaurant/Kiosk, Umkleieräume
 Schwimmbad für SchwimmerInnen
 Sportfelder
 Kinderspielplatz
 Fussgängerbrücke zur Werdinsel
 Wanderwege
- 12 Limmat

- 13 Sportanlagen Hardhof
- 14 Passerelle zum Bahnhof Altstetten
- 15 Europabrücke
- 16 Nationalstrasse A1 (Basel, Bern)
- 17 Familiengärten
- 18 Tram-Endstation Werdhölzli
- 19 Höngg

