

MEDIENMITTEILUNG

WOHNUNGSSUCHE IN DER STADT ZÜRICH WIEDER DEUTLICH SCHWIERIGER

11. August 2005



Präsidiatdepartement der Stadt Zürich
Statistik Stadt Zürich

Die Zahl der in der Stadt Zürich leer stehenden Wohnungen ist gegenüber dem Vorjahr um rund ein Viertel kleiner geworden. Die Zählung vom 1. Juni 2005 ergab einen Bestand von 151 Leerwohnungen. Das sind 45 Wohnungen weniger als vor einem Jahr, aber 53 Wohnungen mehr als vor zwei Jahren.

Die Entspannung am Wohnungsmarkt, die sich letztes Jahr angekündigt hatte, erwies sich damit als kurzlebig.

Bei einer gesamtstädtischen Leerwohnungsziffer von 0,07 ist es schwierig, eine Wohnung zu finden. Etwas besser sind die Chancen in den Glatttal-Quartieren Oerlikon, Seebach und Schwamendingen-Mitte, aber auch am Zürichberg (Oberstrass, Fluntern, Witikon) liegt die Leerwohnungsziffer über dem doppelten Wert der Gesamtstadt.

Völlig ausgetrocknet hingegen ist der Markt am Üetliberg: Im Kreis 3 liegt die Leerwohnungsziffer durchgehend unter der Hälfte des städtischen Mittels. Dasselbe gilt auch für die See-Quartiere Wollishofen und Seefeld. Erstaunlich schliesslich die Befunde an der Westtangente: Im Quartier Hard fand sich nur eine einzige und in den Quartieren Escher Wyss und Wipkingen überhaupt keine leer stehende Wohnung.

Auskunft: Hans-Peter Müller, Telefon 044 250 48 20

Leer stehende Wohnungen

► jeweils am 1. Juni¹, 2003–2005

T_1

	2003	2004	2005	Leerwohnungs- ziffer 2005
Ganze Stadt	98	196	151	0,07
Kreis 1	1	7	4	0,10
Rathaus	1	5	2	0,09
Hochschulen	0	0	0	0,00
Lindenhof	0	1	2	0,25
City	0	1	0	0,00
Kreis 2	6	15	9	0,06
Wollishofen	0	8	3	0,03
Leimbach	2	3	3	0,13
Enge	4	4	3	0,06
Kreis 3	17	13	8	0,03
Alt-Wiedikon	3	5	3	0,03
Friesenberg	0	1	1	0,02
Sihlfeld	14	7	4	0,03
Kreis 4	2	6	7	0,05
Werd	0	1	1	0,05
Langstrasse	2	3	5	0,08
Hard	0	2	1	0,02
Kreis 5	1	2	2	0,03
Gewerbeschule	1	2	2	0,04
Escher Wyss	0	0	0	0,00
Kreis 6	12	11	14	0,08
Unterstrass	5	8	6	0,05
Oberstrass	7	3	8	0,14
Kreis 7	14	25	24	0,13
Fluntern	4	7	8	0,20
Hottingen	3	7	0	0,00
Hirslanden	6	2	3	0,08
Witikon	1	9	13	0,24
Kreis 8	5	5	5	0,05
Seefeld	3	3	1	0,03
Mühlebach	0	0	3	0,08
Weinegg	2	2	1	0,04
Kreis 9	12	13	11	0,04
Albisrieden	6	11	5	0,05
Altstetten	6	2	6	0,04
Kreis 10	10	11	8	0,04
Höngg	2	7	8	0,07
Wipkingen	8	4	0	0,00
Kreis 11	16	63	44	0,15
Affoltern	5	11	9	0,10
Oerlikon	3	21	18	0,17
Seebach	8	31	17	0,17
Kreis 12	2	25	15	0,11
Saatlen	0	3	1	0,03
Schwamendingen-Mtte	1	9	9	0,16
Hirzenbach	1	13	5	0,09

1 Ausgewiesen nach neuem Zählmodus (Am 1. Juni zwar leer stehende, aber auf einen späteren Zeitpunkt bereits vermietete Wohnungen werden seit 2005 nicht mehr mitgezählt.) Die Werte für die Vorjahre sind nach neuem Modus gezählt; die Zahlen unterscheiden sich daher von den in früheren Publikationen ausgewiesenen.