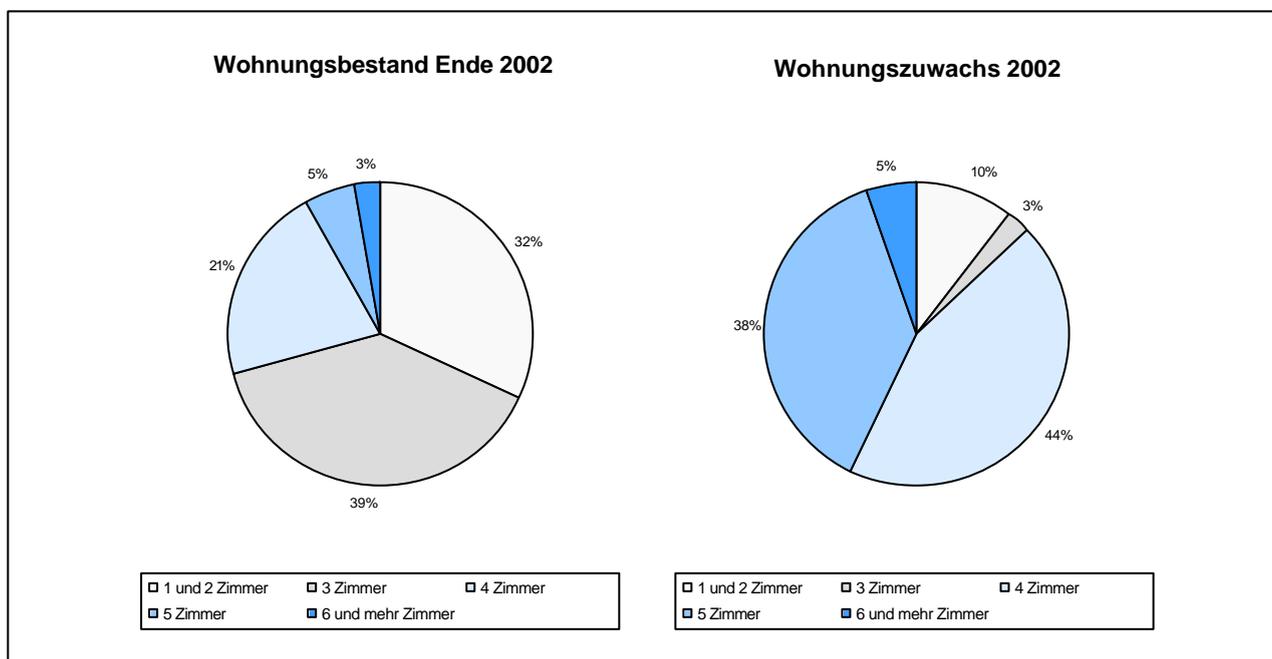


Deutliche Zunahme grosser Wohnungen in der Stadt Zürich

Im Jahr 2002 hat sich das Angebot an grossen Wohnungen in der Stadt Zürich deutlich ausgedehnt: 87 % der Wohnungen, um die der Bestand im Laufe des Jahres erweitert wurde, verfügen über 4 oder mehr Zimmer (Neubauten allein 62 %). Auch Eigentumswohnungen und Einfamilienhäuser wurden vermehrt gebaut. Die Zahl der Einzimmerwohnungen hingegen hat abgenommen.

Gemäss dem Jahresbericht über den Gebäude- und Wohnungsbau von Statistik Stadt Zürich sind im Laufe des Jahres 2002 in der Stadt Zürich 726 zusätzliche Wohnungen entstanden. Die Zahl resultiert aus 989 Neubauten, 271 Abbrüchen und den Veränderungen durch Umbau und Zweckänderung (+ 8). Die Zusammensetzung dieses neu zur Verfügung stehenden Angebotes zeigt deutlich den Trend zu grösseren Wohnungen: 334 Wohnungen (inkl. Korrekturen) verfügen über 4 Zimmer, 285 Wohnungen haben 5 Zimmer und 40 Wohnungen 6 oder mehr Zimmer. Auch im Kleinwohnungsbereich ergab sich eine Verschiebung zu grösseren Einheiten: Während 85 Einzimmerwohnungen vom Markt verschwanden, legten die Zweizimmerwohnungen deutlich zu (+ 164). Die Zahl der Dreizimmerwohnungen – der nach wie vor weitaus häufigsten Wohnungsgrösse in der Stadt - blieb praktisch konstant (+ 19).



Die im Jahr 2002 fertiggestellten Wohnungen wurden nicht nur grösser, sie scheinen auch wieder häufiger vom Eigentümer selbst bewohnt zu werden: Mit dem Bau von 228 Eigentumswohnungen wurde ein neues Allzeithoch erreicht, und die Zahl der neu erstellten Einfamilienhäuser (29) übertrifft die Werte der letzten zwanzig Jahre.

Auch in der unmittelbaren Zukunft ist mit überproportionalem Zuwachs an grossen Wohnungen zu rechnen: Mehr als die Hälfte der Ende 2002 im Bau befindlichen Wohnungen wird über 4 oder mehr Zimmer verfügen, und bei den bau bewilligten, aber noch nicht angefangenen Wohnungen liegt der Anteil sogar bei 65 %.

Voraussetzung für das Entstehen grosser Wohnungen ist natürlich, dass überhaupt gebaut werden kann. So entstanden die meisten grossen Neubauwohnungen in den Quartieren, in welchen auch insgesamt am meisten gebaut wurde: In Seebach hatten 122 von 187 neu gebauten Wohnungen 4 oder mehr Zimmer, im Quartier Saatlen waren es 109 von 124 und im Quartier Escher Wyss 106 von 218 Wohnungen. Da die Zahl der Bauabschlüsse pro Quartier von Jahr zu Jahr stark schwankt, empfiehlt sich die Betrachtung der Bauaktivität in einem etwas grösseren Zeitrahmen: Die Karte K1 auf Seite 3 zeigt die relative Veränderung des Wohnungsbestandes pro Quartier in den letzten fünf Jahren.

Die bereits erschienene Publikation zum Thema <Gebäude- und Wohnungsbau bzw. Gebäude- und Wohnungsbestand, Grundeigentumswechsel 2002> ist als PDF-Datei im Internet abrufbar:
www.statistik-stadt-zuerich.info (Rubrik: Jährliche Publikationen / Gebäude- und Wohnungsbau).

Hinweis für die Medien

Weitere Auskünfte erteilt:

Catherine Pelli, Statistik Stadt Zürich, Tel. 01 250 48 05

Neue Dienstleistung von Statistik Stadt Zürich: Thematische Karten

Standardkarten:

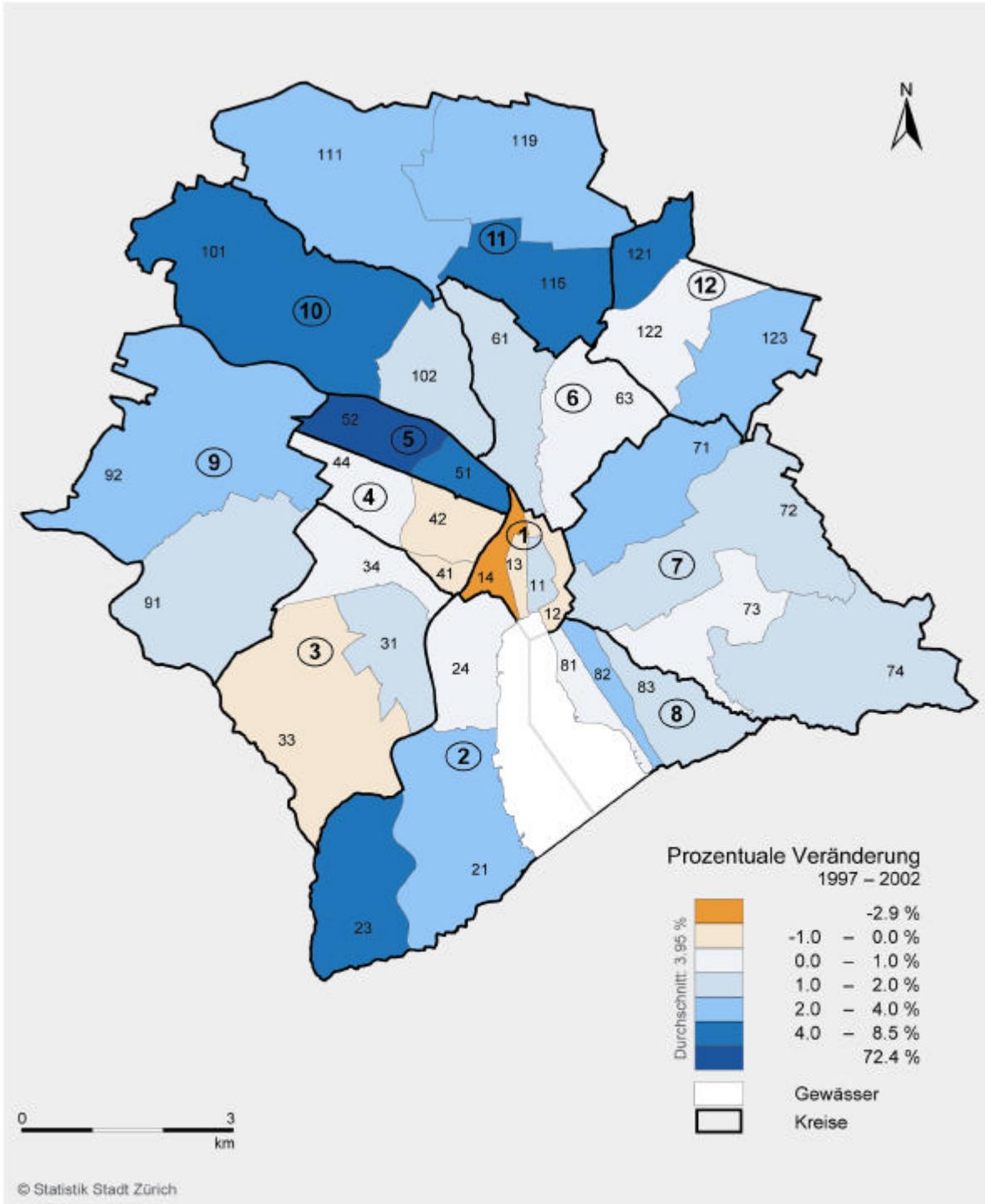
Sämtliche Daten mit Raumbezug können als Karte bestellt werden . Eine Auswahl dieser Karten ist im Internet verfügbar – das Angebot wird laufend erweitert. (<http://www.statistik-stadt-zürich.info>)

Kartenerstellung gemäss Kundenwunsch:

Statistik Stadt Zürich erstellt kundenspezifische thematische Karten für das Gebiet der Stadt Zürich und dasjenige der Agglomeration. Es können Gesamtkarten oder Ausschnitte davon bestellt werden. Für Anfragen wenden Sie sich an statistik@stat.stzh.ch.

Zürich, 11. Juni 2003

K1: Prozentuale Veränderung des Wohnungsbestandes nach Stadtquartier, 1997 – 2002



Kreis 1 11 Rathaus 12 Hochschulen 13 Lindenhof 14 City	Kreis 2 21 Wollishofen 23 Leimbach 24 Enge	Kreis 3 31 Alt-Wiedikon 33 Friesenberg 34 Sihlfeld	Kreis 4 41 Werd 42 Langstrasse 44 Hard	Kreis 5 51 Gewerbeschule 52 Escher-Wyss	Kreis 6 61 Unterstrass 63 Oberstrass
Kreis 7 71 Fluntern 72 Hottingen 73 Hirslanden 74 Witikon	Kreis 8 81 Seefeld 82 Mühlebach 83 Weinegg	Kreis 9 91 Albisrieden 92 Altstetten	Kreis 10 101 Höngg 102 Wipkingen	Kreis 11 111 Affoltern 115 Oerlikon 119 Seebach	Kreis 12 121 Saathen 122 Schwamendingen 123 Hirzenbach